


Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

А Н Н О Т А Ц И Я Р А Б О Ч Е Й П Р О Г Р А М М Ы Д И С Ц И П Л И Н Ы

«Управление земельными ресурсами и недвижимостью» по направлению: 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»

1. Цели и задачи освоения дисциплины

Цели освоения дисциплины:

Цель изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» состоит в формировании у студентов теоретических знаний по вопросам анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий и организаций, а также практических навыков в его проведении. Квалифицированный специалист должен хорошо владеть современными методами экономических исследований, методикой системного, комплексного управления земельными ресурсами и недвижимостью, иметь навыки всестороннего анализа результатов хозяйственной деятельности.

В процессе изучения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» ставятся следующие задачи:


- приобретение системы знаний о целях и задачах, последовательности проведения комплексного управления земельными ресурсами и недвижимостью;
- приобретение системы знаний о методике управления земельными ресурсами и недвижимостью;
- освоение приемами проведения управления земельными ресурсами и недвижимостью;
- приобретение навыков в расчетах системы показателей комплексного анализа финансово-хозяйственной деятельности;
- разработка мер по повышению результативности и эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» относится к базовой части дисциплин Б1.Б.25 ОПОП при подготовке бакалавров по направлению: «Государственное и муниципальное управление».

Для успешного освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами и недвижимостью» слушателям предшествует освоение следующих дисциплин. Предшествующими дисциплинами являются Экономическая теория (ОК-3), Государственное регулирование экономики (ОК-3), Математические методы в экономике (ОК-3), Вероятностные методы в экономике (ОК-3).

Дисциплина является предшествующей дисциплинам Региональное управление и территориальное планирование (ПК-24), Организация и предоставление государственных

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

и муниципальных услуг (ПК-6,21).

3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

Код и наименование реализуемой компетенции	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций
<p>ПК - 23 умением применять основные экономические методы для управления государственным и муниципальным имуществом, принятия управленческих решений по бюджетированию и структуре государственных (муниципальных) активов</p> <p>ПК-24 - владением технологиями, приемами, обеспечивающими оказание государственных и муниципальных услуг физическим и юридическим лицам</p>	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> – систему функций и мероприятий УЗР, – организационно-правовой и экономический механизмы УЗР, – пути совершенствования управления и использования земельных ресурсов; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – использовать разнообразный исследовательский инструментарий для тематического изучения, – применять полученные знания с целью теоретического обоснования принятия управленческих решений в земельных вопросах и т.д. <p>владеть: основными приемами и методами проведения оценки эффективности использования земельных ресурсов и недвижимости</p>

4. Общая трудоемкость дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единиц (72 часа)


5. Образовательные технологии

В ходе освоения дисциплины при проведении аудиторных занятий используются следующие образовательные технологии: лекционные и практические занятия.

Лекции проводятся в экстрактивном информационном режиме с использованием средств мультимедиа. В лекционных аудиториях используются ноутбук и мультимедийный проектор.

При организации практических занятий используются: разбор конкретных ситуаций (кейсы), выполнение практических работ в малых группах, деловые игры, подготовка рефератов.

При организации самостоятельной работы занятий используются следующие образовательные технологии: изучение периодических печатных изданий и учебной

Министерство образования и науки РФ Ульяновский государственный университет	Форма	
Ф – Аннотация рабочей программы дисциплины		

литературы, дистанционные технологии обучения (электронные лекции, электронные журналы), выполнение практических заданий в ходе прохождения практики.

Для лучшего усвоения дисциплины студенты:

- постоянно и систематически с использованием рекомендованной литературы и электронных источников информации закрепляют знания, полученные на лекциях;
- находят решения проблемных вопросов, поставленных преподавателем в ходе лекций, семинарских занятий;
- регулярно и своевременно изучают материал, выданный преподавателем на самостоятельную проработку;
- регулярно отслеживают и используют информацию, найденную на специализированных сайтах.

6. Контроль успеваемости

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды текущего контроля: устный опрос по пройденным темам, тестирование.

Промежуточная аттестация проводится в форме: зачет.